

KEMITEKS d.o.o.
u stečaju
Ulica Luke Baretina 5
10312 Kloštar Ivanić

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br.: 48-KM-St-1875/2022

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
KENNEDYJEV TRG 11
10000 ZAGREB
Posl. broj: 90. St-1875/2022

ZAVRŠNI RAČUN
ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
ZAVRŠNA DIOBA

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad dužnikom KEMITEKS d.o.o., Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić), Ulica Luke Baretina 5, OIB: 84214259412, MBS: 080814214..

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

1.1. Dugotrajna imovina

Prema podacima imovina dužnika sastoji se od:

1.1.1. Pokretnine

Dužnik je imao u vlasništvu opremu za kemijsku čistionicu i praonicu rublja kako slijedi:

| R.b. | NAZIV | KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST € |
|---------------|--|---------------------------------|
| 1 | BOWE stroj za kemijsko čišćenje TIP P525 | 0,00 |
| 2 | MIELE perilica rublja TIP PT-7251 NI EL | 0,00 |
| 3 | ELEKTROLUX PERILICA RUBLJA , Model: W3240H | 5.365,32 |
| 4 | MIELE VALJAK ZA GLAČANJE | 8.133,73 |
| 5 | GRUNDWASCH sušilica rublja TD34G, Model E34GWW36SB | 3.019,44 |
| 6 | LUTKA ZA PEGLANJE SILC | 6.164,31 |
| UKUPNO | | 22.682,81 |

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine u upotrebi iznosila je 22.682,81. Na dugotrajnoj imovini upisana je hipoteka po Sporazumu osiguranjem tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 70/10819 od 9.10.2018 u ime HAMAG-BICRO za iznos 45.941,73 € (346.148,00 kn).

1.2. Kratkotrajna imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je po dokumentima iskazivao:

1.3. Potraživanja

| Zap. br. | KONTO- STAVKA | IZNOS € |
|---------------|-----------------------|------------------|
| 1 | Potraživanja od kupca | 10.344,11 |
| UKUPNO | | 10.344,11 |

Ukupna potraživanja iznosila su 10.344,11 EUR.

1.3. PRIHODI

Prihodi stečajne mase su iznosili 11.375,46 EUR.

1.3.1. Prihodi od unovčenja pokretnina

Oprema za kemijsku čistionicu i praonicu rublja prodana je bila putem obvezujućeg prikupljanja ponuda za iznos 5.407,25 EUR.

1.4.1. Prihodi od naplate potraživanja

Potraživanja su se naplatila u iznosu 5.968,21 EUR.

1.4. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1.4.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

| Z.B. | TROŠKOVI | UKUPNO € |
|------------------------|---|------------------|
| 1 | TROŠKOVI BANKE | 316,51 |
| 2 | TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA | 1.568,00 |
| 3 | TROŠKOVI NAJMA | 4.052,80 |
| 4 | TROŠAK DEMONTAŽE STROJEVA | 1.500,00 |
| 5 | DRŽAVNI PRORAČUN PD V | 217,45 |
| 6 | TROŠKOVI OGLAŠAVANJA | 2,91 |
| 7 | PROCJENA STROJEVA (ŽELJKO VUKIĆ) | 300,00 |
| 8 | PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ (PRETHODNI POSTUPAK) | 251,73 |
| 9 | PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ (STEČAJNI POSTUPAK) | 629,30 |
| 10 | NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ (PRETHODNI POSTUPAK) | 398,17 |
| 11 | NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ | 1.820,07 |
| 12 | OSTALI TROŠKOVI (ARHIVIRANJE) | 100,00 |
| 13 | KAMATE | 0,13 |
| 14 | TROŠKOVI DO ZATVARANJA | 100,00 |
| UKUPNO TROŠKOVI | | 11.257,07 |

Ukupnih troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.257,07€.

1.4.2. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prihodi od unovčenja imovine iznosili su 11.375,46€. Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 1.820,07€.

PREGLED PRIHODA-PRILJEVA I ODLJEVA

1. PRIHODI-PRILJEVI

Prihodi od prodaje nekretnina iznosili su 11.375,46€.

| STAVKA | IZNOS |
|--------------------------------------|------------------|
| NAJAM | 938,03 |
| PRODAJA DUGOTRAJNE IMOVINE -STROJEVA | 5.407,25 |
| UPLATA POTRAŽIVANJA | 5.030,18 |
| UKUPNO | 11.375,46 |

2. ODLJEVI

| STAVKA | IZNOS |
|-------------------------------|------------------|
| TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 9.431,50 |
| NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA | 1.820,07 |
| UKUPNO | 11.251,57 |

Odljevi iznose 11.251,57 €. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade i putnih troškova stečajnom upravitelju.

3. REKAPITULACIJA

| STAVKA | IZNOS |
|-------------------------------------|---------------|
| UKUPNI PRILJEVI | 11.375,46 |
| UKUPNI ODLJEVI | 11.251,57 |
| FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU | 121,89 |

Razlika između priljeva od prodaje i odljeva iznosi 123,89€. Razlučni vjerovnik HAMAG BICRO, Ksaver 208, Zagreb, OIB:25609559342 namirit će se u iznosu od 121,89€.

ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Stečajna masa se je sastojala od:

1.4.2. Pokretnine

Dužnik je imao u vlasništvu opremu za kemijsku čistionicu i praonicu rublja kako slijedi:

| R.b. | NAZIV | KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST € |
|------|--|------------------------------|
| 1 | BOWE stroj za kemijsko čišćenje TIP P525 | 0,00 |
| 2 | MIELE perilica rublja TIP PT-7251 NI EL | 0,00 |

| R.b. | NAZIV | KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST € |
|---------------|--|---------------------------------|
| 3 | ELEKTROLUX PERILICA RUBLJA , Model: W3240H | 5.365,32 |
| 4 | MIELE VALJAK ZA GLAČANJE | 8.133,73 |
| 5 | GRUNDWASCH sušilica rublja TD34G, Model E34GWW36SB | 3.019,44 |
| 6 | LUTKA ZA PEGLANJE SILC | 6.164,31 |
| UKUPNO | | 22.682,81 |

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine u upotrebi iznosila je 22.682,81. Na dugotrajnoj imovini upisana je hipoteka po Sporazumu osiguranjem tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 70/10819 od 9.10.2018 u ime HAMAG-BICRO za iznos 45.941,73 € (346.148,00 kn).

1.5. Kratkotrajna imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik je po dokumentima iskazivao:

2.3. Potraživanja

| Zap. br. | KONTO- STAVKA | IZNOS € |
|---------------|-----------------------|------------------|
| 1 | Potraživanja od kupca | 10.344,11 |
| UKUPNO | | 10.344,11 |

Ukupna potraživanja iznosila su 10.344,11 EUR.

- Opremu za kemijsku čistionicu i praonicu rublja. Na nekretnini je upisano založno pravo vjerovnika vjerovnik HAMAG BICRO, Ksaver 208, Zagreb, OIB:25609559342. pokretnine su bile po sudskom vještaku procijenjene za iznos od 27.300,00€.
- Dužnik je iskazivao potraživanja u iznosu od 10.344,11€.
- Izlučna prava nisu bila prijavljena.
- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Nema neunovčivih predmeta stečajne mase.

1. PRIHODI-PRIJJEVI

| STAVKA | IZNOS |
|-------------------|------------------|
| PRIHODI - PRIJEVI | 11.375,46 |
| UKUPNO | 11.375,46 |

Prihodi od prodaje nekretnina iznose 11.375,46€.

2. ODLJEVI

| STAVKA | IZNOS |
|-------------------------------|------------------|
| TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA | 9.431,50 |
| NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA | 1.820,07 |
| UKUPNO | 11.251,57 |

Odljevi iznose 11.252,57€. Sastoji se od troškova stečajnog postupka i bruto nagrade stečajnom upravitelju.

3. REKAPITULACIJA

| STAVKA | IZNOS |
|-------------------------------------|---------------|
| UKUPNI PRILJEVI | 11.375,46 |
| UKUPNI ODLJEVI | 11.251,57 |
| FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU | 121,89 |

Raspoloživa sredstva za namirenje razlučnog vjerovnika HAMAG BICRO, Ksaver 208, Zagreb, OIB:25609559342 iznose 121,89€.

3. STEČAJNA MASA ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U stečajnoj masi su se formirala sredstva od unovčenja opreme za kemijsku čistionicu i praonicu rublja za diobu razlučnom vjerovniku HAMAG BICRO, Ksaver 208, Zagreb, OIB:25609559342 u iznosu od 121,89€.

| STAVKA | IZNOS |
|--------------------------|---------------|
| PRIHODI | 11.375,46 |
| RASHODI | 11.251,57 |
| SREDSTVA ZA DIOBU | 121,89 |

4. ZAVRŠNA DIOBA

Završna dioba neće se obaviti zbog nedostatnosti sredstava.

5. NEUNOVČENA IMOVINA

Po prikupljenim podacima stečajni dužnik nema neunovčene imovine.

5. PRIJEDLOZI

- Da se prihvati završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Da se razlučnom vjerovniku HAMAG BICRO, Ksaver 208, Zagreb, OIB:25609559342 od unovčenja založnog prava na imovini oprema za kemijsku čistionicu i praonicu rublja po diobi isplati iznos od 121,89€.
- Da sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju temeljem predloženog Obračuna troškova i prijedloga za određivanje nagrade u stečajnom postupku posl. br.: St-1857/2022. godine.
- Da se stečajnog upravitelja ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom KEMITEKS d.o.o., Kloštar Ivanić (Kloštar Ivanić), Ulica Luke Baretina 5, OIB: 84214259412, MBS: 080814214.

mag. Štefan Rola

stečajni upravitelj

U Poreču, 21. studenog 2025. godine